



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02350
Località :	Umago
Superficie immobile :	99 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

In una tranquilla zona residenziale nelle vicinanze di Umago, a meno di 5 minuti di auto dal centro città e dal mare, si trova questo appartamento di alta qualità situato al primo piano di un edificio di nuova costruzione completato nel 2024. L'edificio non dispone di ascensore ed è stato realizzato con struttura portante in cemento armato e tamponamenti in laterizio, garantendo solidità, durata e comfort abitativo.

La posizione offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e praticità, con rapido accesso ad asili nido, scuole dell'infanzia, scuole elementari e superiori, supermercati (Spar, Lidl, Kaufland, Plodine, Konzum), spiagge, parchi, trasporti pubblici, chiesa e tutti gli altri servizi necessari per la vita quotidiana.

L'appartamento è composto da:

ampio soggiorno
cucina collegata alla zona pranzo
due camere da letto
bagno
WC separato
due balconi, uno collegato al soggiorno e l'altro a una camera da letto

Completano la proprietà:

ripostiglio al piano terra di 3,26 m²
cortile privato pavimentato di 18,50 m²
due posti auto:
posto auto coperto di 13,20 m² con colonnina di ricarica per veicoli elettrici
posto auto scoperto di 15,60 m² situato accanto al cortile privato



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dotazioni:

serramenti in PVC
tapparelle e zanzariere
ceramiche di alta qualità di grande formato
riscaldamento a pavimento
climatizzatori e termostati indipendenti in ogni ambiente
porta d'ingresso blindata
sanitari completamente installati

L'appartamento viene venduto non arredato. Gli arredi presenti nelle fotografie sono puramente illustrativi e rappresentano una possibile soluzione d'arredo.

Esposizione:

Ovest: soggiorno e balcone
Nord: cucina e sala da pranzo
Est: entrambe le camere da letto e il bagno

La superficie commerciale totale di 99,65 m² comprende:

appartamento: 87,24 m²
ripostiglio (superficie calcolata): 1,63 m²
cortile (superficie calcolata): 3,70 m²
posto auto coperto (superficie calcolata): 3,96 m²
posto auto scoperto (superficie calcolata): 3,12 m²

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per viverci tutto l'anno, come casa vacanze o come investimento, grazie alla costruzione moderna, alle finiture di qualità e alla posizione strategica vicino a Umago.