**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 02348 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie immobile :** | 75 m2 |
| **Superficie particela :** | 150 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 200 m |
| **Distanza dal mare :** | 1500 m |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di WC :** | 1 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Cantina :** | Si |
| **Aria condizionata riscaldamentog :** | Si |
| **Riscaldamento tramite camino :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | n/a |
| **Efficienza energ. :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 260.000 € |

Istria, dintorni di Poreč – ampio appartamento al piano terra con grande giardino privato

In un tranquillo e piacevole quartiere nei dintorni di Poreč è in vendita un ampio appartamento al piano terra, di superficie totale di 75 m², con un grande giardino privato di ben 150 m².

L'appartamento si distingue per un'ottima disposizione, funzionalità e abbondanza di luce naturale. È composto da un ingresso, un ampio soggiorno collegato con la cucina e la zona pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC/ lavanderia separato e un pratico ripostiglio.

L'interno è accogliente e arredato con cura, con mobili su misura, e l'appartamento viene venduto con la maggior parte dei mobili, permettendo al futuro proprietario di trasferirsi rapidamente e facilmente senza ulteriori investimenti significativi.

Un valore speciale di questa proprietà è il giardino privato di superficie complessiva di 150 m², che conferisce all'appartamento la sensazione di vivere in una casa propria. Davanti all'appartamento si trova un giardino recintato di circa 50 m² con una terrazza coperta, ideale per godere, rilassarsi o socializzare all'aperto. La parte posteriore del giardino si estende per ulteriori 100 m² ed è arricchita da piante e alberi mediterranei, offrendo tranquillità, privacy e un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno. In questa parte del giardino c'è la possibilità di allestire una cucina estiva, un barbecue o uno spazio aggiuntivo per socializzare e vivere all'aperto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento, ha un camino e predisposizione per il riscaldamento

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

centralizzato, offrendo al futuro proprietario ulteriore flessibilità nell'arredamento e nell'uso dello spazio.

La posizione è estremamente comoda: il mare, le spiagge e le attrazioni turistiche si trovano a circa 1,5 km di distanza, mentre Poreč e Novigrad sono a circa 15 minuti di auto. Nelle vicinanze sono presenti tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, così come destinazioni attraenti sulla costa occidentale dell'Istria.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per chi cerca un appartamento confortevole con molto spazio esterno, una posizione tranquilla e la vicinanza al mare. È ideale per la vita familiare, per una vacanza o come un sicuro investimento in Istria.

Non perdere l'opportunità di acquistare un appartamento che offre una rara combinazione di privacy, giardino spazioso e ottima posizione vicino a Poreč e al mare.