PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02346
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	84.81 m2
Superficie particela :	67 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	265.000 €

Istria, dintorni di Poreč – Spazioso appartamento moderno al piano terra con giardino

Nei dintorni di Poreč, in un nuovo e moderno edificio residenziale, è in vendita uno spazioso appartamento al piano terra con giardino privato.

L’appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina con zona pranzo e accesso a una terrazza coperta, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio.

Un valore aggiunto particolare di questa proprietà è il giardino situato sul lato anteriore e posteriore dell’edificio, con una superficie totale di 67 m², ideale per rilassarsi, vivere all’aperto o trascorrere piacevoli momenti con famiglia e amici.

L’appartamento dispone di un’eccellente e funzionale distribuzione degli ambienti, mentre la costruzione di qualità, gli ottimi infissi, la porta d’ingresso blindata e i materiali accuratamente selezionati contribuiscono ulteriormente al comfort e al valore della proprietà. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite climatizzatori.

All’appartamento appartengono anche due posti auto.

Grazie alla costruzione moderna, alla distribuzione pratica e alla posizione tranquilla vicino a Poreč, questo appartamento rappresenta un’ottima scelta sia come soluzione abitativa sia come investimento di qualità.

La spiaggia e il mare si trovano a circa 3 km di distanza, il che aumenta ulteriormente l’attrattiva di questa proprietà, sia per uso personale sia per finalità turistiche.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Non perdete l’occasione di acquistare un moderno appartamento al piano terra con giardino in una posizione interessante nei dintorni di Poreč.