PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02345
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	24940 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m

Prezzo :	950.000 €

Dintorni di Poreč – interessante terreno agricolo con uliveto, a 3 km dal centro città

Nelle immediate vicinanze di Poreč è in vendita un interessante terreno agricolo della superficie complessiva di 24.940 m², situato in una posizione tranquilla e facilmente accessibile, a soli pochi minuti di auto dal centro città.

La maggior parte del terreno è occupata da un uliveto ben curato con circa 250 ulivi, mentre la restante parte si trova vicino a una zona urbanistica, evidenziando ulteriormente il potenziale di questa proprietà.

Il terreno è composto da due particelle con una superficie complessiva di 24.940 m². La particella più grande ha una superficie di 20.879 m², mentre quella più piccola ha una superficie di 4.061 m².

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la possibilità di acquistarla sia nel suo insieme sia separatamente, poiché il terreno è composto da due particelle distinte. Ciò offre ai futuri acquirenti maggiore flessibilità, in base alle loro esigenze, ai loro piani e ai loro obiettivi di investimento.

È inoltre possibile acquistare le particelle separatamente:

La particella di 4.061 m² è in vendita al prezzo di 170.000,00 EUR.

La particella di 20.879 m² è in vendita al prezzo di 780.000,00 EUR.

L'uliveto è stato realizzato con materiale vegetale certificato e di alta qualità. Tra le varietà dominano Leccino, Pendolino, Frantoio e Istarska Bjelica – varietà note per le loro eccellenti caratteristiche organolettiche e per la produzione di olio d'oliva di alta qualità.

Il terreno gode di abbondante sole e luce naturale, favorendo una crescita sana degli ulivi e una coltivazione di qualità. Grazie alla sua superficie, configurazione e posizione, la proprietà è adatta sia alla continuazione della produzione agricola tradizionale, sia allo sviluppo di un'azienda agricola familiare.

L'accesso al terreno avviene tramite strada asfaltata, ben collegata con importanti vie di comunicazione. La posizione è estremamente pratica – il

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

centro di Poreč, il mare e tutti i servizi necessari si trovano a pochi minuti di auto.

Ai futuri acquirenti saranno messi a disposizione i risultati dell'analisi pedochimica del terreno e altre informazioni utili relative al terreno e all'uliveto.

La proprietà è in regola.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un ampio terreno agricolo con uliveto esistente in una posizione interessante vicino a Poreč.

Per maggiori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.