PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02344
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	116 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	420.000 €

Istria, Funtana – Spazioso appartamento al 2° piano, a 500 m dal mare

Nella tranquilla e attraente località di Funtana, a pochi minuti a piedi dal mare, è in vendita un moderno appartamento al secondo piano di un edificio di nuova costruzione di alta qualità. Grazie all'eccellente posizione e alla distribuzione funzionale degli spazi, la proprietà è ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento con ottimo potenziale per la locazione turistica.

L'appartamento dispone di una superficie netta totale di 108,89 m², ovvero una superficie lorda di 115,92 m², ed è stato progettato per offrire il massimo comfort, ampiezza e praticità.

L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo. Le ampie vetrate scorrevoli alzanti collegano lo spazio interno con il balcone, offrendo abbondante luce naturale e un piacevole spazio esterno per il relax.

L'appartamento è composto da tre comode camere da letto, un bagno moderno, un ulteriore WC per gli ospiti e un pratico ripostiglio con zona lavanderia. Il soggiorno, il bagno e il WC sono dotati di riscaldamento a pavimento, mentre in tutte le stanze sono previsti climatizzatori, garantendo un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

Nel prezzo sono inclusi due posti auto privati.

L'appartamento viene venduto in fase avanzata di grezzo, permettendo al futuro proprietario di personalizzare completamente gli interni – dalla scelta delle ceramiche e dei pavimenti fino a eventuali modifiche della disposizione degli ambienti secondo i propri desideri e necessità.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Caratteristiche principali:

500 m dal mare
posizione tranquilla e ricercata
balcone
tre camere da letto
bagno, WC per gli ospiti e ripostiglio/lavanderia
riscaldamento a pavimento e climatizzazione
due posti auto inclusi nel prezzo
possibilità di personalizzare gli interni
nuova costruzione di alta qualità

Non perdete l’opportunità di acquistare una proprietà attraente in una delle zone più ricercate dell’Istria – perfetta per vivere, trascorrere le vacanze o come investimento sicuro con alto potenziale di rendimento attraverso la locazione turistica.

Completamento previsto dei lavori: 08/2026.