



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02340
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	256 m2
Superficie particela :	1227 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

Istria, nei dintorni di Poreč

In vendita una villa istriana con piscina e un ampio giardino curato, situata in un luogo tranquillo nei dintorni di Poreč.

La casa ha una superficie totale di 256 m² distribuiti su due piani e si trova su un terreno di 1227 m², offrendo così ai futuri proprietari un alto livello di privacy, tranquillità e comfort.

Al piano terra si trova un ingresso, un bagno per gli ospiti, due camere da letto con bagno privato, una cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno separato con camino che crea un'atmosfera calda e accogliente durante tutto l'anno.

Attraverso una scala interna si arriva al primo piano, dove sono situate due camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso a una terrazza comune con vista panoramica sul mare.

Un particolare accento di questa proprietà è posto sul vasto e ben curato giardino che offre completa privacy e un autentico ambiente mediterraneo. Il giardino è arricchito da verde, erbe mediterranee e ulivi, mentre la parte centrale è occupata da una piscina con area solarium, ideale per rilassarsi e godere delle calde giornate estive. Già dal giardino si gode di una vista sul mare, il che contribuisce ulteriormente all'attrattiva della proprietà. La



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

spaziosa terrazza e lo spazio esterno sono perfetti per incontri, riunioni familiari e soggiorni all'aperto.

La villa è costruita in stile mediterraneo con dettagli in pietra, piastrelle in terracotta e interni in armonia con l'ambiente tradizionale istriano. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti tramite riscaldamento a pavimento, riscaldamento centralizzato, aria condizionata e camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Poreč si trovano a soli pochi minuti di auto, circa 15 km.

La proprietà viene affittata con successo e ha un'attività turistica consolidata, ma è altrettanto adatta per una vita familiare tranquilla o per una residenza annuale.