



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02339
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	199 m2
Superficie particela :	1217 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 730.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In vendita villa mediterranea con piscina e ampio giardino ben curato, situata in un tranquillo paese nei dintorni di Poreč.

La casa, di una superficie totale di 199 m², si sviluppa su due piani ed è situata su un terreno di 1217 m², offrendo ai futuri proprietari un alto livello di privacy, tranquillità e comfort.

Al piano terra si trova un ingresso, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato, una cucina separata con sala da pranzo e un ampio soggiorno separato con camino che offre un'atmosfera calda e accogliente durante tutto l'anno.

Attraverso la scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato, mentre due camere hanno accesso a terrazze private con vista panoramica sul mare.

Un particolare rilievo di questa proprietà è dato al vasto e curato cortile che offre completa privacy e un autentico ambiente mediterraneo. Il giardino è arricchito da verde, erbe aromatiche mediterranee e ulivi, e al centro si trova una piscina con area prendisole, ideale per rilassarsi e godere durante le calde giornate estive. L'ampia terrazza e lo spazio esterno sono perfetti per socializzare, riunioni di famiglia e vita all'aperto, mentre nel cortile sono



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

disponibili due posti auto.

La villa è costruita in stile mediterraneo con dettagli in pietra, piastrelle in terracotta e interni in armonia con l'ambiente tradizionale istriano. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti tramite riscaldamento centrale, riscaldamento a pavimento elettrico, aria condizionata e camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Poreč distano solo pochi minuti di auto, circa 15 km.

La proprietà è già affittata con successo e ha un'attività turistica avviata, ma è altrettanto adatta per una vita familiare di lusso o per residenza annuale.