



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02338
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	269 m2
Superficie particela :	1553 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In vendita una villa in pietra mediterranea con piscina e ampio giardino curato, situata in un luogo tranquillo nei dintorni di Poreč.

La casa ha una superficie totale di 269 m² distribuiti su due piani ed è situata su un terreno di ben 1553 m², che offre ai futuri proprietari un alto livello di privacy, tranquillità e comfort.

Al piano terra si trova un ingresso, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato, una cucina separata con sala da pranzo e un ampio soggiorno separato con camino, che crea un'atmosfera calda e accogliente durante tutto l'anno.

Attraverso una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato, mentre due camere hanno accesso a terrazze private con vista panoramica sul mare.

Un particolare rilievo di questa proprietà è dato all'ampio e curato cortile che offre completa privacy e un autentico ambiente mediterraneo. Il giardino è abbellito da verde, erbe mediterranee e olivi, mentre al centro si trova una piscina con solarium, ideale per il relax e il divertimento durante le calde giornate estive. L'ampia terrazza e lo spazio esterno sono perfetti per incontri, riunioni familiari e soggiorni all'aperto.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La villa è costruita in autentico stile mediterraneo con dettagli in pietra, piastrelle in terracotta e interni in armonia con l'ambiente tradizionale istriano. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti tramite riscaldamento a pavimento, riscaldamento centralizzato, aria condizionata e camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Poreč distano solo pochi minuti di auto, circa 15 km.

La proprietà è già affittata con successo e ha un'attività turistica avviata, ma è altrettanto adatta per la vita familiare o per la residenza tutto l'anno.