



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02337
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	257 m2
Superficie particela :	1735 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

Istria, nei dintorni di Poreč

In vendita villa in pietra mediterranea con ampio cortile e piscina, situata in un piccolo e tranquillo paese nei dintorni di Poreč.

La casa, con una superficie totale di 257 m², si sviluppa su due piani ed è situata su un terreno di 1735 m².

Al piano terra si trova l'ingresso, una camera da letto con bagno privato, un WC per ospiti, un ampio soggiorno con sala da pranzo e camino e una cucina separata.

Attraverso la scala interna si accede al primo piano dove sono situate tre camere da letto. Una camera da letto ha un bagno privato, mentre al piano ci sono un ulteriore bagno separato e un WC aggiuntivo. Ogni camera ha un proprio terrazzo con vista mare.

Dal piano terra si accede al giardino curato con piscina e terrazza, ideale per rilassarsi, socializzare e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. La proprietà è circondata da verde e da una siepe viva che garantisce privacy, mentre le erbe mediterranee e gli ulivi completano l'atmosfera autentica. Nel giardino si trova anche un barbecue, e sono disponibili posti auto all'interno del cortile.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La villa è costruita in autentico stile mediterraneo con dettagli in pietra, piastrelle in terracotta e interni e arredi in armonia con l'ambiente tradizionale istriano. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti attraverso il riscaldamento a pavimento, il riscaldamento centrale, l'aria condizionata e il camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Poreč si trovano a soli pochi minuti di auto, circa 15 km.

La proprietà è già affittata con successo e ha un'attività turistica consolidata, ma è altrettanto adatta per una vita familiare tranquilla o per la residenza tutto l'anno.