



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02336
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 380.000 €**

Zona di Poreč - Moderna casa bifamiliare con terrazza sul tetto e vista mare | NUOVA COSTRUZIONE

In una posizione tranquilla e piacevole vicino a Poreč è in vendita una moderna casa bifamiliare con ampia terrazza sul tetto e splendida vista mare.

La casa dispone di una superficie netta di 117,59 m<sup>2</sup> e di una superficie lorda di 121,37 m<sup>2</sup> distribuite su due piani, progettati con cura per offrire massimo comfort, funzionalità e uno stile di vita moderno.

L'immobile comprende 4 stanze, di cui 3 camere da letto spaziose, 2 bagni e un WC per gli ospiti. Il piano terra è progettato come open-space con cucina, sala da pranzo e soggiorno collegati direttamente al giardino e all'area esterna.

Il punto forte della proprietà è la terrazza privata sul tetto di 27,67 m<sup>2</sup>, ideale per jacuzzi, zona lounge e per godere della vista aperta sul mare e sul paesaggio istriano.

La casa dispone inoltre di circa 200 m<sup>2</sup> di giardino privato, perfetto per creare una zona relax, un giardino mediterraneo, un'area giochi per bambini o una lounge esterna.

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, la casa sarà dotata di aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento, mentre i bagni avranno riscaldamento a pavimento elettrico.

Alla proprietà appartengono anche due posti auto.

La casa si trova a soli 8 km dal mare e dalle spiagge, vicino a scuole, asili, ristoranti, negozi e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

L'inizio dei lavori è previsto per il 10.05.2026.

In questa fase della costruzione, gli acquirenti hanno ancora la possibilità di scegliere materiali di finitura e alcuni dettagli degli interni.

Grazie all'architettura moderna, all'ottima posizione e all'elevato potenziale per affitti turistici, questa proprietà rappresenta un eccellente investimento vicino a Poreč.

**È DISPONIBILE SOLO UN'UNITÀ!**