PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02336
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	121 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Zona di Poreč – Moderna casa bifamiliare con terrazza sul tetto e vista mare | NUOVA COSTRUZIONE

In una posizione tranquilla e piacevole vicino a Poreč è in vendita una moderna casa bifamiliare con ampia terrazza sul tetto e splendida vista mare.

La casa dispone di una superficie netta di 117,59 m² e di una superficie lorda di 121,37 m² distribuite su due piani, progettati con cura per offrire massimo comfort, funzionalità e uno stile di vita moderno.

L'immobile comprende 4 stanze, di cui 3 camere da letto spaziose, 2 bagni e un WC per gli ospiti. Il piano terra è progettato come open-space con cucina, sala da pranzo e soggiorno collegati direttamente al giardino e all'area esterna.

Il punto forte della proprietà è la terrazza privata sul tetto di 27,67 m², ideale per jacuzzi, zona lounge e per godere della vista aperta sul mare e sul paesaggio istriano.

La casa dispone inoltre di circa 200 m² di giardino privato, perfetto per creare una zona relax, un giardino mediterraneo, un'area giochi per bambini o una lounge esterna.

Per il massimo comfort durante tutto l'anno, la casa sarà dotata di aria condizionata per riscaldamento e raffrescamento, mentre i bagni avranno riscaldamento a pavimento elettrico.

Alla proprietà appartengono anche due posti auto.

La casa si trova a soli 8 km dal mare e dalle spiagge, vicino a scuole, asili, ristoranti, negozi e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

L'inizio dei lavori è previsto per il 10.05.2026.

In questa fase della costruzione, gli acquirenti hanno ancora la possibilità di

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

scegliere materiali di finitura e alcuni dettagli degli interni.

Grazie all'architettura moderna, all'ottima posizione e all'elevato potenziale per affitti turistici, questa proprietà rappresenta un eccellente investimento vicino a Poreč.

È DISPONIBILE SOLO UN'UNITÀ!