



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02335
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	210 m2
Superficie particela :	1072 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 585.000 €

Istria, nei dintorni di Poreč

In vendita una villa mediterranea in pietra con ampio cortile e piscina, situata in un piccolo e tranquillo paese nei dintorni di Poreč.

La casa ha una superficie totale di 210 m² distribuiti su due piani e si trova su un terreno di 1072 m².

Al piano terra si trova un ingresso, tre camere da letto di cui una con bagno privato, mentre due camere da letto condividono un bagno comune, un WC per gli ospiti e una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno con camino.

Attraverso una scala interna si accede al primo piano dove si trova un'altra camera da letto con bagno privato.

Dal piano terra si accede a una terrazza attrezzata con pergolato e a un giardino con piscina, ideale per rilassarsi, socializzare e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. La proprietà è circondata da verde e da una recinzione viva che garantisce privacy, mentre le erbe mediterranee e gli ulivi completano l'atmosfera autentica. Nel giardino si trova anche un camino per il barbecue, e all'interno del cortile sono disponibili due posti auto.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La villa è costruita in autentico stile mediterraneo con dettagli in pietra, piastrelle in terracotta e interni e mobili in armonia con l'ambiente tradizionale istriano. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti attraverso riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento elettrico, aria condizionata e camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Poreč si trovano a soli pochi minuti di auto, circa 15 km.

La proprietà è già affittata con successo e ha un'attività turistica avviata, ma è altrettanto adatta per una vita familiare tranquilla o per un'abitazione annuale.