



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02331
Località :	Poreč
Superficie immobile :	170 m ²
Superficie particella :	540 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 750.000 €

Villa moderna con piscina nel centro di un borgo istriano - vicino a Parenzo

In vendita una moderna villa indipendente dal design contemporaneo situata nel centro di un tranquillo borgo istriano vicino a Poreč. Questa splendida proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa di lusso con piscina in Istria, vicino al mare e a Parenzo.

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata, esattamente come mostrato nelle fotografie, ed è ideale come residenza familiare, casa vacanze o investimento per affitti turistici.

La superficie totale della proprietà, comprese terrazze e piscina, è di 170 m², mentre il terreno misura 540 m². La casa si sviluppa su piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano ingresso, ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, bagno per gli ospiti, locale tecnico e cantina vini. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 32,75 m².

Al primo piano si trovano tre camere da letto e due bagni modernamente arredati. La camera padronale dispone di bagno privato e terrazza coperta.

Il giardino è curato in stile mediterraneo e comprende piscina, prato, piante mediterranee e parcheggio privato.

La villa dispone di infissi in PVC color antracite, zanzariere, tapparelle elettriche, sistema di allarme e videosorveglianza. Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati tramite aria condizionata e pompa di calore.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Uno dei maggiori vantaggi della proprietà è la posizione eccellente vicino a Parenzo e al mare, con negozi, ristoranti, bar, scuola, ufficio postale e altri servizi raggiungibili a piedi.

Prezzo: 750.000 EUR (IVA inclusa)