



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02326
Località :	Umag
Superficie immobile :	54 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 360.000 €

Appartamento di lusso con vista mare a Lovrečica – a 300 m dalla spiaggia
In vendita un appartamento moderno e completamente arredato a Lovrečica, vicino a Umago, a soli 300 m dal mare e dalle splendide spiagge. L'appartamento ha una superficie totale di 55 m² ed è composto da soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazza coperta con vista mare.

La proprietà viene venduta completamente arredata con mobili italiani su misura di alta qualità. Include inoltre un ripostiglio di 9,40 m² e due posti auto di 12,50 m² ciascuno, uno coperto e uno scoperto. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, come infissi in alluminio, tapparelle elettriche, zanzariere, aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno.

L'eccellente posizione vicino al mare rende questa proprietà ideale per vacanze, residenza tutto l'anno o affitto turistico in Istria.