



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02325
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	260 m2
Superficie particela :	1082 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 570.000 €

Istria, dintorni di Parenzo

In vendita una villa mediterranea in pietra con ampio giardino e piscina, situata in una località piccola e tranquilla nei dintorni di Parenzo.

La casa ha una superficie totale di 260 m², si sviluppa su due piani ed è situata su un terreno di 1.082 m². Al piano terra si trovano un WC per gli ospiti, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ampio soggiorno con zona pranzo e camino, oltre a una cucina separata.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazze private con vista panoramica sul mare.

Dal piano terra si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato con piscina, ideale per rilassarsi, trascorrere momenti in compagnia e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Il terreno è circondato dal verde e da una siepe che garantisce privacy, mentre le piante mediterranee e gli ulivi completano ulteriormente l'atmosfera autentica. All'interno del cortile sono disponibili anche due posti auto.

La villa è stata costruita in autentico stile mediterraneo, con dettagli in pietra, piastrelle in cotto e interni e arredi armonizzati con il tradizionale ambiente istriano. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

riscaldamento a pavimento, riscaldamento centralizzato, climatizzatori e dal camino nel soggiorno. La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il mare e Parenzo distano solo pochi minuti in auto, circa 15 km.

La proprietà viene affittata con successo a fini turistici e dispone di un'attività di locazione già avviata, ma è altrettanto adatta per una tranquilla vita familiare o per abitare tutto l'anno.