



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

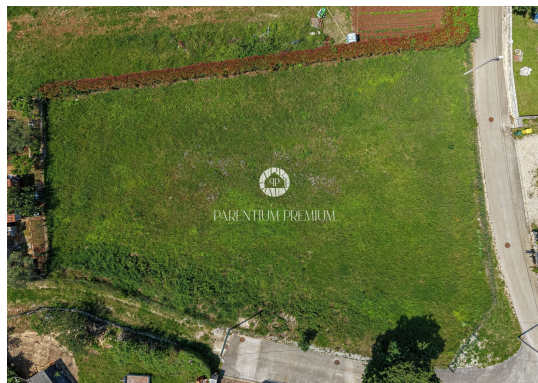
**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02324
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m2
<b>Superficie particela :</b>	1779 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	11000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Vecchio prezzo :** 395.000 €

**Nuovo prezzo :** 375.000 €

ISTRIA, DINTORNI DI POREČ - ESCLUSIVA DELL'AGENZIA

Nei dintorni di Poreč, a soli 11 km da Poreč e dal mare, è in vendita un ampio terreno edificabile di 1.779 m<sup>2</sup>, situato in una posizione attraente con una splendida vista panoramica sul mare, visibile già dal piano terra dei futuri edifici.

Il terreno ha una forma regolare che consente un'eccellente pianificazione della futura costruzione. La strada di accesso si trova direttamente accanto al terreno e tutte le infrastrutture necessarie - elettricità, acqua e fognatura - sono disponibili lungo la strada.

Secondo le informazioni disponibili, è possibile costruire case indipendenti, bifamiliari, nonché due edifici residenziali con un totale di fino a 10 unità abitative, rendendo questa proprietà un'eccellente opportunità di investimento.

Il terreno si trova in una località curata e ricercata con tutti i servizi necessari per una vita confortevole e un soggiorno turistico, tra cui asilo, ristoranti, negozi e altri servizi nelle immediate vicinanze.

Non perdere l'opportunità di acquistare un terreno con vista mare, ideale per lo sviluppo di un progetto d'investimento o per costruire la propria proprietà in una delle zone più ambite dell'Istria.