PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02320
Localita :	Brtonigla
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	4437 m2
Distanza dal centro :	180 m
Distanza dal mare :	4000 m

Vecchio prezzo :	120.000 €
Nuovo prezzo :	95.000 €

In vendita un raro e autentico oliveto istriano di 4.437 m², situato in una zona tranquilla ed estremamente attraente nei dintorni di Brtonigla. Questa proprietà rappresenta una combinazione unica di natura, tradizione e potenziale di investimento.

Caratteristiche che lo distinguono sul mercato:
- 83 ulivi di oltre 300 anni
- varietà autoctona istriana
- alberi eccezionalmente conservati e di alta qualità
- parte degli ulivi utilizzata per la decorazione del prestigioso Kempinski Hotel Adriatic
- rarità sul mercato con alto valore estetico e storico

Posizione e infrastruttura:
- Katunari Donji (Brtonigla)
- 180 m dalla zona edificabile
- elettricità, acqua e cabina di trasformazione nelle immediate vicinanze
- buon accesso stradale
- pace e privacy

Questa proprietà offre più di un classico oliveto:
- possibilità di costruzione nelle immediate vicinanze
- possibilità di piantare ulteriori circa 40 alberi di ulivo
- possibilità di espansione tramite affitto o acquisto di terreni circostanti (accorpamento fino a circa 2 ha)

Valore aggiunto:
terreno sistemato e pianeggiante
oliveto sano e formato
ambiente istriano autentico
investimento a lungo termine