



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

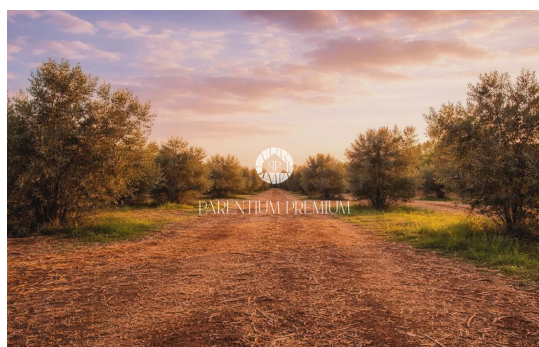
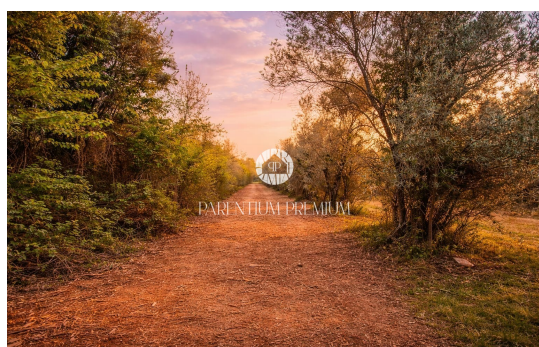
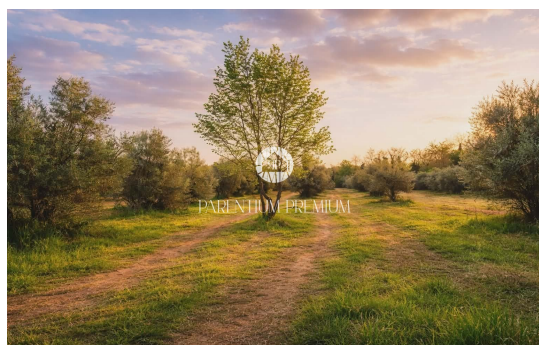
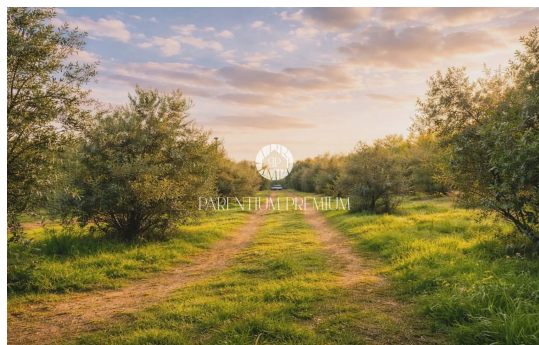
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02320
Località :	Brtonigla
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particella :	4437 m2
Distanza dal centro :	180 m
Distanza dal mare :	4000 m

Prezzo : 120.000 €

In vendita un raro e autentico uliveto istriano di 4.437 m², situato in una zona tranquilla e molto attraente nei pressi di Brtonigla. Questa proprietà rappresenta una combinazione unica di natura, tradizione e potenziale d'investimento.

Caratteristiche principali:

83 ulivi con oltre 300 anni

varietà autoctona istriana

alberi in condizioni eccellenti

alcuni alberi sono stati utilizzati per l'allestimento del prestigioso Kempinski Hotel Adriatic

Opportunità rara con alto valore estetico e storico.

Posizione e infrastruttura:

Katunari Donji (Brtonigla)

a 180 m dalla zona edificabile

elettricità, acqua e sottostazione nelle vicinanze

buon accesso

tranquillità e privacy

Valore aggiunto:

terreno pianeggiante e curato

uliveto sano e produttivo

autentica atmosfera istriana

investimento a lungo termine