



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02319
Località :	Poreč
Superficie immobile :	77 m2
Superficie particella :	536 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Istria, zona di Parenzo

In vendita questa affascinante casa a un piano situata in un ambiente tranquillo e piacevole, in una località che offre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La casa ha una superficie di 50 m² ed è situata su un terreno ben curato di 536 m², che offre ampio spazio per godersi l'aria aperta, sistemare il giardino o aggiungere contenuti secondo le esigenze del futuro proprietario. Il giardino è arricchito da diversi alberi e piante che creano un'atmosfera rilassante, ed è presente anche spazio sufficiente per la costruzione di una piscina. Sul terreno si trova anche un edificio ausiliario di 22 m², che rappresenta un valore aggiunto e offre la possibilità di essere trasformato in un monolocale, studio, cucina estiva o spazio per gli ospiti.

L'interno è composto da cucina con zona pranzo e soggiorno, corridoio/guardaroba, bagno e due camere da letto.

L'immobile è di costruzione più datata, ma con piccoli interventi può essere trasformato in un'accogliente oasi per le vacanze, una casa per il weekend o un interessante investimento per l'affitto turistico.

Grazie alla posizione tranquilla, all'ampio terreno e all'edificio aggiuntivo, questa proprietà offre grande potenziale ed è una rara opportunità sul mercato.