



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

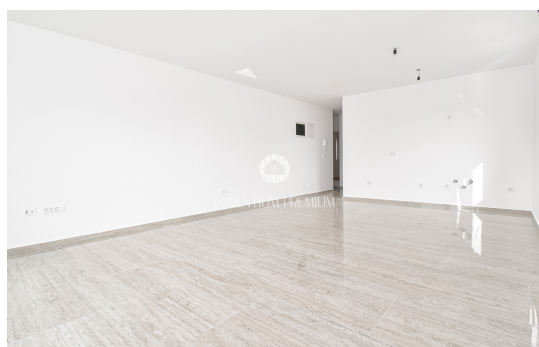
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02303
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	78.07 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 320.000 €

Istria, Cittanova (Novigrad)

In vendita appartamento moderno e ben attrezzato, situato al primo piano di un edificio residenziale recente con un totale di 8 unità, in una posizione molto richiesta a Cittanova, a pochi minuti a piedi dal mare, dalle spiagge e dalla marina, e a circa 1000 m dal centro città.

L'appartamento offre una distribuzione funzionale e un ambiente accogliente ed è composto da ingresso, due camere da letto confortevoli, due bagni moderni e un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e spaziosa, ideale per essere vissuta tutto l'anno.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori inverter in tutte le stanze, mentre nei bagni è presente il riscaldamento a pavimento elettrico.

All'appartamento appartiene un posto auto davanti all'edificio.

Sono stati utilizzati materiali e finiture di alta qualità, tra cui infissi in PVC con persiane in alluminio, porta d'ingresso blindata e tagliafuoco, pavimenti di prima classe, sanitari moderni e cassette di scarico a incasso. L'edificio è inoltre dotato di isolamento termico di 10 cm.

L'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare, poiché il venditore è soggetto a IVA.

Grazie alla posizione eccellente, alla distribuzione degli spazi e alla qualità costruttiva, questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione abitativa e un investimento sicuro.