



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02302
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	123.63 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 515.000 €

Istria, Cittanova (Novigrad)

In vendita appartamento di lusso con piscina, situato al piano terra di un moderno edificio residenziale con un totale di 8 unità abitative, in una posizione estremamente attrattiva a Cittanova. L'immobile si trova a soli 700 m dalle prime spiagge e dalla marina e a circa 1000 m dal centro cittadino e da tutti i servizi.

L'appartamento ha una disposizione funzionale e moderna ed è composto da tre camere da letto, di cui una con bagno privato, un ulteriore bagno, e un ampio spazio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino privato con piscina, ideale per il relax.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori inverter in tutte le stanze, mentre nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento elettrico.

All'appartamento appartengono anche due posti auto davanti all'edificio.

Sono stati utilizzati materiali di alta qualità, tra cui infissi in PVC di alta gamma con persiane in alluminio, porta d'ingresso blindata e tagliafuoco, pavimenti di prima classe, sanitari di qualità e cassette di scarico a incasso. L'edificio è dotato di isolamento termico a cappotto di 10 cm. La piscina è dotata di sistema a skimmer ed è rivestita in liner.

Un ulteriore vantaggio è che l'acquirente non paga l'imposta sul trasferimento immobiliare, poiché il venditore è soggetto a IVA.

Questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione abitativa o un



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

investimento ideale per affitti turistici.