



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02301
Localita :	Umag
Superficie immobile :	28 m2
Superficie particela :	1124 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 180.000 €

In vendita una graziosa casetta situata in un contesto naturale unico, immersa in un uliveto con vista aperta sul mare nei dintorni di Umago. Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra privacy, autentica atmosfera mediterranea e posizione eccellente - ideale come casa vacanze, rifugio per il weekend o investimento turistico.

Caratteristiche principali:

A soli 500 m dal mare

Situata in un uliveto tranquillo - totale privacy

Vicino allo stadio ATP di Umago

Allacciamenti di luce e acqua presenti

25 ulivi secolari - fascino mediterraneo autentico

Informazioni di base:

Superficie casa: 28 m²

Terreno: 1.096 m²

Totale: 1.124 m²

Documentazione in regola

Permesso di utilizzo disponibile

Potenziale: L'interno necessita di ristrutturazione, offrendo al futuro proprietario la possibilità di personalizzare completamente lo spazio.