



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02296
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	69 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 278.000 €

Istria, Parenzo

È in vendita un moderno appartamento in nuova costruzione, situato in una posizione tranquilla e attraente a Parenzo, a soli 1,5 km dal mare e dal centro città.

L'edificio è composto da soli quattro appartamenti, garantendo così privacy e un piacevole comfort abitativo, ideale sia per vivere tutto l'anno sia per l'affitto turistico.

L'appartamento è composto da ingresso, spazioso soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, due camere da letto, bagno e due terrazze.

È dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e di tre climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento.

In questa fase di costruzione il futuro proprietario ha ancora la possibilità di scegliere i pavimenti, permettendo così una personalizzazione degli interni.

Nel prezzo sono inclusi un posto auto e un ripostiglio di 3,13 m².

Completamento previsto dei lavori: 10/2026.

L'appartamento rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione sia come investimento, grazie alla vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, al centro città e al mare.