



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

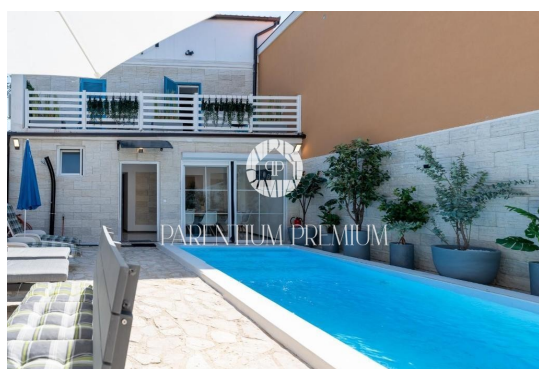
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02286
Località :	Poreč
Superficie immobile :	140 m ²
Superficie particella :	70 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Sì
Cantina :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

Istria, dintorni di Parenzo

In vendita casa in pietra istriana a schiera, completamente ristrutturata e arredata, situata in una zona tranquilla a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dal mare.

Con una superficie abitabile di 140 m² distribuita su tre livelli, la proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra l'autentica architettura istriana e il comfort moderno. Al piano terra il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo sono funzionalmente separati ma armoniosamente collegati, mantenendo una piacevole sensazione di ariosità e continuità degli spazi. Le pareti in pietra e i dettagli accuratamente selezionati creano un'atmosfera calda ed elegante. Dalla sala da pranzo, attraverso ampie vetrate, si accede alla terrazza e al cortile privato di circa 70 m² con piscina di 18 m² (sistema ad elettrolisi) e zona solarium, circondati da muro in pietra e verde che garantiscono completa privacy.

Una scala interna in legno conduce al primo piano dove si trovano due confortevoli camere da letto con accesso a una spaziosa terrazza di circa 18 m² con vista sulla piscina, oltre a un bagno moderno. Al secondo piano si trova un ampio spazio di circa 40 m² con due letti matrimoniali, ideale come camera padronale, zona ospiti, spazio per riunioni familiari o area relax.

L'immobile è stato completamente ristrutturato preservando i dettagli in pietra e le travi in legno. Dispone di infissi in PVC con zanzariere e tapparelle, tutte le stanze sono climatizzate, i muri spessi 50 cm insieme alla facciata di qualità garantiscono un eccellente isolamento, al piano terra è stato realizzato un pavimento in design epoxy mentre ai piani superiori è presente il parquet, e la casa dispone di due bagni modernamente attrezzati. Grazie al sistema ad elettrolisi, la piscina può essere utilizzata durante tutto l'anno.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per uso privato sia come investimento sicuro per l'affitto turistico, grazie alla posizione ricercata nelle immediate vicinanze di Parenzo e del mare.