



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02272
Località :	Poreč
Superficie immobile :	120 m ²
Superficie particella :	3001 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2014
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 560.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In vendita casa esclusiva con uliveto in zona tranquilla e immersa nel verde nei dintorni di Poreč - ideale per chi cerca privacy, ampio terreno e autentica atmosfera istriana con comfort moderni.

La casa offre 120 m² di superficie abitabile (piano superiore e seminterrato) su un terreno di 3.001 m² circondato da uliveti. La proprietà è stata ristrutturata nel 2023.

Al piano superiore: ingresso, due camere da letto, due bagni, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso a terrazza parzialmente chiusa e terrazza aperta con vista mare.

Il seminterrato comprende locale tecnico, due stanze aggiuntive e un bagno (attualmente ripostiglio e lavanderia) con possibilità di trasformazione in appartamento indipendente o taverna con cantina vini.

Il giardino mediterraneo curato dispone di piscina 4 x 8 m, jacuzzi, cucina esterna coperta con camino e barbecue e WC esterno. La proprietà è recintata, con cancello elettrico, più posti auto e due posti auto coperti.

Agli acquirenti viene offerta una rara opportunità di scegliere tra due opzioni interessanti, a seconda delle proprie esigenze e dei piani di investimento. La prima opzione è una casa con un ampio giardino di circa 1.500 m², al prezzo di 520.000 €, ideale per chi cerca privacy, comfort e tranquillità.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La seconda opzione comprende l'intera proprietà di 3.001 m² che, oltre alla casa, include terreno aggiuntivo e due edifici accessori regolarizzati—perfetta per chi desidera maggiore valore, più spazio e ulteriore potenziale—al prezzo di 560.000 €.

Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di privacy, natura e opportunità di investimento. Grazie a un'attività di locazione turistica già avviata, il futuro proprietario potrà continuare immediatamente l'attività e generare un reddito stabile, beneficiando al contempo di una crescita del valore nel tempo.