



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02249
Località :	Poreč
Superficie immobile :	300 m ²
Superficie particella :	1450 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	6500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.250.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In un ambiente tranquillo e discreto, circondata dalla natura, si trova questa villa di lusso esclusiva con piscina e centro benessere SPA, che offre un perfetto connubio di comfort di alto livello, privacy e design moderno.

La villa si estende su 300 m² di superficie abitabile ed è situata su un ampio e curato terreno di 1.450 m². È costruita utilizzando materiali di alta qualità, con un'enfasi su un'eccellente isolamento termico e acustico, infissi di qualità e finiture selezionate con cura.

La disposizione è su due piani.

Il piano terra comprende un ampio soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo, inondato di luce naturale grazie alle grandi pareti in vetro che collegano l'interno con l'esterno. Dal soggiorno si accede a un'imponente terrazza coperta con cucina estiva e zona lounge, mentre nel giardino spicca la zona prendisole con una piscina di 50 m².

Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti e una zona benessere SPA con sauna, progettata per il massimo piacere e relax.

Al primo piano si trovano tre lussuose camere da letto, ognuna con bagno privato e accesso a ampie terrazze che accentuano ulteriormente la sensazione di privacy e comfort.

La villa dispone anche di una cantina, che è stata attrezzata come zona



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

fitness e ulteriore spazio SPA.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, e l'interno è arredato con mobili e infissi di alta qualità, scelti con particolare attenzione all'estetica e alla durata.

Il giardino recintato è curato in modo orticolo e arricchito da piante mediterranee, creando un'atmosfera intima ed elegante.

Grazie alla posizione tranquilla e all'alto livello di privacy, questa villa rappresenta un'ideale oasi per fuggire dalla frenesia della vita quotidiana, ma anche un'opportunità eccezionale per investire in affitti turistici di lusso.