



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02245
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m ²
Superficie particela :	979 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 799.000 €

Istria, nei dintorni di Poreč

In vendita elegante casa mediterranea con piscina e vista panoramica sul mare, con una superficie abitabile totale di 180 m², situata su un ampio e curato terreno di 979 m².

Al piano terra della casa si trova un ingresso, una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti, una dispensa/lavanderia e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in un concetto open-space. Nel soggiorno sarà collocato un camino, che conferisce all'ambiente un'atmosfera speciale e calore aggiuntivo. Dallo spazio giorno si accede a una terrazza coperta e a un cortile con piscina e area solarium, da cui si gode di una splendida vista sul mare.

Al primo piano sono situate tre camere da letto, una delle quali ha un bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno comune. Tutte le camere da letto dispongono di terrazze private con vista panoramica aperta sul mare.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore in combinazione con fan-coiler a parete, che garantisce un elevato livello di comfort durante tutto l'anno.

L'immobile si trova in fase di completamento, il che consente al futuro proprietario di scegliere i materiali di finitura come rivestimenti, sanitari e



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ceramiche esterne, personalizzando così gli interni secondo il proprio stile e desideri.

La casa avrà a disposizione diversi posti auto.

Un immobile ideale per una tranquilla vita familiare, una lussuosa vacanza o come un'attrattiva investimento per affitti turistici.