



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02240
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particela :	754 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 170.000 €

Istria, zona di Parenzo (Poreč)

In vendita terreno edificabile di forma regolare con una superficie totale di 754 m², situato in una posizione attraente nella zona di Parenzo, con vista panoramica sul mare. Il terreno è ideale per la costruzione di una casa familiare o di una villa di lusso, mentre la forma regolare consente una progettazione ottimale e il massimo sfruttamento dello spazio.

Le infrastrutture (elettricità, acqua e fognature) si trovano lungo la strada di accesso adiacente al terreno, facilitando e accelerando notevolmente la realizzazione dell'edificazione.

La proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per costruire la casa dei sogni, nonché un'interessante opportunità di investimento, grazie alla posizione ricercata, alla vista mare e al valore a lungo termine.