



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

<b>Codice :</b>	02238
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m2
<b>Superficie particela :</b>	15055 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m

**Prezzo :** 903.300 €

Istria, Poreč, Mugeba

In una posizione molto attraente, a pochi minuti a piedi o in auto dal mare, è in vendita un terreno agricolo di 15.055 m<sup>2</sup> con vigneto ben curato. Le viti sono piantate con attenzione e garantiscono una produzione stabile, mentre la posizione del terreno assicura un'esposizione ottimale al sole. Le parcelle sono ordinate e dotate di strada di accesso. Il terreno è parzialmente situato all'interno delle zone turistiche T1 e T2, rendendolo particolarmente interessante per investimenti a lungo termine, la continuazione dell'attività vitivinicola o lo sviluppo di agriturismo e turismo rurale.