



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02237
Località :	Poreč
Superficie immobile :	157.35 m ²
Superficie particella :	330 m ²
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 518.000 €

Istria, Poreč

In vendita una casa con due appartamenti accatastati, situata in una zona tranquilla vicino a Poreč, con ampio giardino, uliveto e taverna aperta.

La casa si sviluppa su piano terra e primo piano, con una superficie abitabile totale di 157,35 m², situata su un terreno curato di 330 m², con un'ulteriore taverna aperta di 25 m².

L'appartamento al piano terra, di 75,30 m², è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta, ideale per vivere gli spazi esterni.

L'appartamento al primo piano, di 82,05 m², dispone di ingresso indipendente e scala privata, garantendo totale privacy. È composto da ingresso, tre camere da letto, bagno e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, dal quale si accede a una grande terrazza coperta, perfetta per il caffè mattutino o il relax serale.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori, mentre è presente anche un camino per stufa a pellet o a legna. In tutta la casa è già predisposta la prima fase degli impianti per il riscaldamento centralizzato con radiatori.

Davanti alla casa si trova un giardino ben curato con ulivi, tre posti auto e cancello elettrico.

Un'atmosfera speciale è offerta dalla taverna aperta con camino, pensata come spazio per convivialità, grigliate e momenti da condividere con famiglia e amici. La casa dispone inoltre di locale caldaia e ripostiglio.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

L'immobile viene venduto completamente arredato.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere, risiedere stabilmente o come investimento sicuro per l'affitto.