



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02236
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	82.05 m2
Superficie particela :	80 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 269.000 €

Istria, Parenzo (Poreč)

In vendita ampio appartamento al primo piano con giardino privato e konoba aperta, ideale per piacevoli momenti di convivialità durante tutto l'anno. L'appartamento ha una superficie totale di 82,05 m², ingresso indipendente e scala privata che conduce al primo piano.

È composto da ingresso, tre camere da letto, bagno e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso a una grande terrazza coperta, perfetta per il caffè del mattino o per rilassarsi la sera.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori; è inoltre presente una canna fumaria per stufa a pellet o a legna. In tutto l'appartamento è già stata realizzata la prima fase delle predisposizioni per i radiatori.

Nel giardino di 80 m² si trova un posto auto, mentre l'atmosfera speciale è data dalla konoba aperta con camino (25 m²), pensata come spazio per ritrovi con famiglia e amici, grigliate e per vivere appieno lo stile di vita istriano. Accanto alla konoba si trova anche un ripostiglio di 4 m².

L'appartamento viene venduto completamente arredato.

Da non perdere come abitazione confortevole o come investimento sicuro.