



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 02231                 |
| <b>Località :</b>                          | Poreč                 |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 175.04 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particella :</b>             | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 500 m                 |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 1000 m                |
| <b>Piano :</b>                             | 3                     |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4                     |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3                     |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2                     |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si                    |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                    |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                    |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si                    |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si                    |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                    |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2025                  |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato       |

Prezzo : 450.000 €

Istria, zona di Parenzo (Poreč)

In vendita un attico esclusivo situato al 3° piano di un nuovo edificio residenziale con ascensore, a soli 1 km dal mare, in una località curata e dotata di tutti i servizi necessari per una vita confortevole e di alta qualità.

L'attico è estremamente spazioso e ottimamente distribuito, rifinito con materiali di alta qualità accuratamente selezionati, che garantiscono durata, funzionalità e un elevato standard abitativo. Ha una superficie netta totale di 175,04 m<sup>2</sup> ed è composto da ingresso, tre camere da letto, due bagni, cucina con zona pranzo e ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta con vista mare, che offre ulteriore comfort abitativo.

Un vero valore aggiunto è la spaziosa terrazza sul tetto di 131 m<sup>2</sup>, che offre numerose possibilità per creare una zona privata di relax, convivialità e godere di una splendida vista mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori, mentre nel soggiorno, nella zona pranzo, in cucina e nei bagni è presente il riscaldamento a pavimento elettrico.

Completano la proprietà un ripostiglio e un posto auto.

Soluzione ideale per risolvere le esigenze abitative o come investimento a lungo termine.