



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02223
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	270 m ²
Superficie particella :	1010 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.500.000 €

Istria, Novigrad – dintorni

In vendita una esclusiva villa rustica di 270 m², situata su un terreno di 1.010 m² in posizione rialzata con splendida vista sul mare e sulla valle del fiume Quieto.

Il piano terra comprende un ingresso con guardaroba, ripostiglio/locale tecnico, area wellness con jacuzzi, sauna e doccia, una camera da letto con bagno privato e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space. Dal soggiorno si accede alla terrazza, alla zona prendisole e alla piscina.

Al primo piano si trovano tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, mentre due dispongono anche di una terrazza privata.

L'area esterna includerà una piscina skimmer di 45 m² con zona prendisole, cucina estiva, pergolati e tre posti auto, tutto elegantemente arricchito da vegetazione mediterranea.

La villa è in costruzione con materiali di alta qualità: eccellente isolamento termico, rivestimenti in pietra, serramenti in PVC con triplo vetro, piastrelle in ceramica di prima scelta — ancora selezionabili dall'acquirente in questa fase. Previsti riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e climatizzazione.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

In questa fase di costruzione sono possibili alcune modifiche minori secondo le esigenze dell'acquirente.

La costruzione è di proprietà di una persona giuridica e, in caso di acquisto della società, l'acquirente può beneficiare della detrazione dell'IVA dal prezzo di acquisto, rappresentando un vantaggio finanziario significativo.

Non perdetevi l'occasione di assicurarvi la vostra casa dei sogni in autentico stile istriano oppure come investimento sicuro.