



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

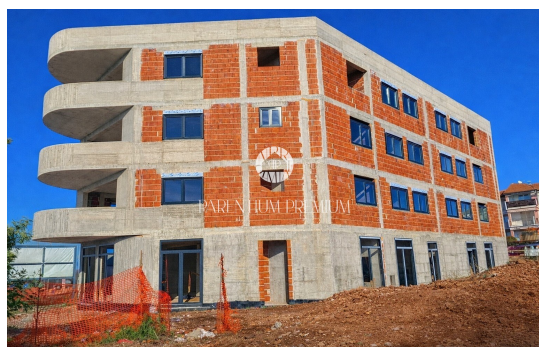
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02213
Località :	Poreč
Superficie immobile :	83.63 m ²
Superficie particella :	0 m ²
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamento :	Sì
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 418.150 €

Istria, zona Parenzo

In vendita moderno appartamento situato al 3° piano di un nuovo edificio residenziale-commerciale dotato di ascensore.

L'appartamento ha una superficie netta di 78,98 m² e comprende un ingresso, due camere da letto, luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno, WC aggiuntivo e terrazza coperta di 9,31 m², che offre una splendida vista panoramica sul mare.

L'appartamento dispone anche di due posti auto.

Materiali di alta qualità vengono utilizzati nella costruzione: infissi in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche e zanzariere, climatizzatori in ogni stanza, riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, porta d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco e ceramica di prima classe.

Il completamento dei lavori è previsto per marzo 2027 e il prezzo include l'IVA.

L'appartamento si trova a soli 7 km da Parenzo e 2 km dal mare, in una zona con tutti i servizi principali - scuola, asilo, negozi, ristoranti e bar.

Un'ottima soluzione abitativa o investimento sicuro vicino al mare e a Parenzo.