



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02211
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	360 m2
Superficie particela :	890 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	4
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 480.000 €

Istria, zona Parenzo

Casa in pietra 360 m² su terreno di 890 m²

Casa in pietra ristrutturata di 360 m² con tre unità separate: casa principale, monolocale e autentica konoba. Completamente modernizzata, con charme istriano preservato.

Casa principale: 4 camere, 2 servizi, soffitta ~60 m²

Monolocale: unità indipendente, riscaldamento proprio

Konoba: cucina, camino, volte in pietra, travi in legno

Cucina estiva 35 m² + ripostiglio 8 m²

Terreno 890 m², privacy, più posti auto

Tecnica: solai in cemento armato, tetto nuovo, stufe a legna + clima (2023), illuminazione e irrigazione smart, 5G

Ideale per vivere, casa vacanze, affitto/B&B o atelier.