



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 02194           |
| <b>Località :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 75.68 m2        |
| <b>Superficie particella :</b>             | 80 m2           |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 300 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 3000 m          |
| <b>Piano :</b>                             | Pianterreno     |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2               |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Sì              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Sì              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Sì              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2027            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 266.000 €

Istria, dintorni di Parenzo (Poreč)

Nei dintorni di Parenzo, a soli 3 km dal mare, a novembre 2025 inizierà la costruzione di un moderno edificio residenziale con ascensore.

In vendita un appartamento al piano terra con una superficie netta di 75,68 m<sup>2</sup>, dotato di ingresso indipendente che garantisce maggiore privacy. L'appartamento è composto da un ampio ingresso/guardaroba, un bagno, due camere da letto (di cui una con bagno privato e accesso al giardino), e un soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso alla terrazza e a un giardino curato di 80 m<sup>2</sup> - ideale per il relax e il tempo libero.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla piscina condivisa nel cortile, destinata esclusivamente ai residenti dei due appartamenti al piano terra, garantendo un elevato livello di privacy, comfort e una vera sensazione di vacanza a casa propria.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite aria condizionata. All'appartamento appartengono due posti auto davanti all'edificio.

Il completamento dei lavori è previsto entro il 1° maggio 2027.

L'ottima posizione e un investitore affidabile rendono questa proprietà un'opportunità ideale, sia per uso abitativo che come investimento.