



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02192
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	135 m2
<b>Superficie particela :</b>	200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 530.000 €

Istria, dintorni di Parenzo

In vendita questa affascinante casa bifamiliare mediterranea con piscina, situata in una zona tranquilla a soli 1 km dal mare.

La casa si sviluppa su due piani e offre calore, comfort e un autentico fascino mediterraneo.

Al piano terra si trovano l'ingresso, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, la centrale termica con lavanderia, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con camino, con accesso alla terrazza coperta e soleggiata con barbecue - perfetta per cene e momenti di relax estivo.

Al piano superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a un'ampia terrazza collegata al giardino tramite una scala esterna. Una delle camere dispone inoltre di uno spazio aggiuntivo con letto a castello che può essere trasformato in una cabina armadio.

Nel giardino curato con piante mediterranee si trovano una piscina di 3,7 m x 8 m e una casetta di 6 m<sup>2</sup> attualmente adibita a ripostiglio, originariamente pensata come sauna finlandese.

Il giardino è dotato di impianto di irrigazione automatico e garantisce totale privacy e tranquillità.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, che assicura comfort durante tutto l'anno.

La proprietà comprende due posti auto all'interno del cortile recintato.

Gli arredi e i bagni sono realizzati su misura, con dettagli accuratamente selezionati che donano eleganza e funzionalità agli ambienti.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Grazie alla sua posizione estremamente tranquilla e alla vicinanza al mare, questa casa rappresenta una soluzione abitativa ideale o un'ottima opportunità di investimento.