



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02181
Località :	Poreč
Superficie immobile :	154 m ²
Superficie particella :	574 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 379.000 €

Istria, Poreč

In vendita una moderna casa in alta fase roh-bau, superficie netta di 154 m², situata su un terreno di 574 m², in una parte tranquilla della periferia di Poreč.

La casa si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.

Al piano terra si trova un loggiato d'ingresso, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo con uscita su una terrazza coperta, una camera da letto con guardaroba (cabina armadio) e bagno privato, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un locale tecnico con ingresso separato dall'esterno.

Al primo piano si trova un disimpegno e due camere da letto, ognuna con bagno privato - una ha una terrazza coperta, l'altra un balcone, garantendo il massimo comfort e privacy.

Il giardino è completamente recintato e sono previsti spazi per una piscina di dimensioni 4 x 8 m con un ampio solarium, ideale per rilassarsi e godere durante i mesi più caldi.

Grazie alla grandezza del terreno è possibile avere anche più posti auto.

Il terreno ha le connessioni per elettricità e acqua già pagate, così come le utenze.

È possibile acquistare la casa anche con il sistema "chiavi in mano", con materiali di alta qualità - serramenti, pavimenti, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, climatizzatori in tutte le stanze, giardino sistemato, ambiente circostante e piscina, al prezzo di 612.000,00 €.

In questa fase è ancora possibile discutere con il venditore i dettagli e le richieste del futuro acquirente.

Questa proprietà rappresenta la fusione perfetta di design moderno, costruzione di qualità e posizione tranquilla - ideale sia per la vita familiare



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

che come investimento in affitto turistico.