



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

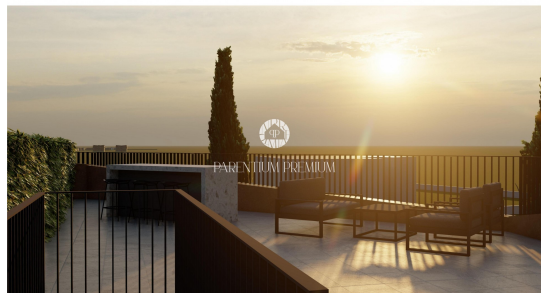
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02177
Località :	Poreč
Superficie immobile :	77.47 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 224.656 €

Istria, Parenzo - (Poreč)

A pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dalle prime spiagge si trova questo moderno edificio di nuova costruzione con un totale di cinque unità abitative.

È in vendita un appartamento al primo piano con una superficie abitabile di 64,30 m², dotato di una terrazza sul tetto privata di 52,69 m².

L'appartamento è composto da ingresso, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza, e due camere da letto, di cui una con terrazza privata.

È dotato di aria condizionata multi-split, mentre il bagno dispone di riscaldamento a pavimento elettrico per un comfort aggiuntivo durante i mesi invernali.

Una scala interna conduce all'ampia terrazza sul tetto privata con predisposizione per jacuzzi e cucina estiva, ideale per creare una zona solarium o lounge per il relax.

All'appartamento appartiene un posto auto davanti all'edificio. Ottima opportunità come abitazione privata o come investimento.