



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

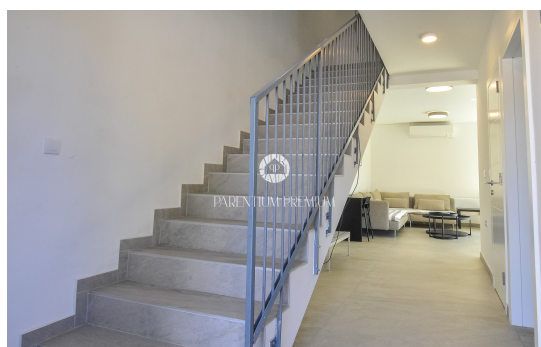
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02168
Località :	Poreč
Superficie immobile :	190.34 m ²
Superficie particella :	197 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 570.000 €

Istria, Parenzo - Spaziosa casa bifamiliare moderna vicino al centro

In vendita una moderna casa bifamiliare situata nelle vicinanze del centro di Parenzo, con una superficie totale di 190,34 m², distribuita su tre piani.

Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, una spaziosa camera da letto con bagno privato e accesso al giardino, oltre a un ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo. Le grandi vetrate garantiscono molta luce naturale e l'uscita sul giardino.

Al primo piano si trovano un corridoio, un bagno, una camera da letto più piccola e due camere più grandi con balcone privato, di cui una con bagno proprio.

Al secondo piano (mansarda alta) si trova un ampio soggiorno con cucina e bagno, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto o studio. Da qui si accede a un'ampia terrazza con vista parziale sul mare.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori in tutte le stanze, mentre in ciascuna stanza sono presenti termosifoni a parete NOBØ.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch. La casa viene venduta completamente arredata con mobili moderni e di alta qualità, pronta per essere abitata.

Il giardino offre spazio sufficiente per la realizzazione di una piscina - ideale per rilassarsi durante le calde giornate estive.

La proprietà dispone di tre posti auto.

Grazie alla posizione eccellente - vicino al centro e a tutti i servizi necessari - questa casa rappresenta una soluzione ideale per la vita familiare o un



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ottimo investimento per affitti turistici.