



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02147
Località :	Poreč
Superficie immobile :	237.40 m ²
Superficie particella :	595 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Sì
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Possibilità d'ampliamento :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.250.000 €

Istria, dintorni di Parenzo - Villa di design con piscina e vista panoramica sul mare

A soli 800 metri dal mare e a 6 km dalla città di Parenzo, nel cuore di un pittoresco villaggio storico, si trova questa lussuosa villa di design che offre completa privacy e tranquillità, lontano dal traffico e dal rumore. La villa sorge su un terreno di 595 m², con una superficie abitabile lorda totale di 237,40 m², distribuita su piano terra, primo piano e un ampio terrazzo sul tetto con splendida vista panoramica sul mare e dintorni.

Al piano terra si trovano l'ingresso, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con cabina armadio e bagno privato, oltre a una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta e al giardino con piscina di 31,16 m² di superficie lorda, che garantisce totale privacy.

Il primo piano comprende un corridoio, una seconda camera da letto con cabina armadio, bagno privato e balcone, oltre alla lussuosa camera padronale con cabina armadio e bagno con vasca. La camera padronale ha accesso a una terrazza di design con pavimento panoramico in vetro e vista sulla piscina. Da questa terrazza, una scala conduce direttamente al giardino e alla piscina.

Un valore aggiunto è rappresentato dall'ampio terrazzo sul tetto con vista aperta sul mare e sui dintorni, già predisposto con impianti per



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

l'installazione di una jacuzzi. Secondo il piano regolatore vigente, il terrazzo può essere trasformato in un ulteriore piano con nuove unità abitative o altri spazi a scelta.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutti gli ambienti, mentre nel giardino completamente recintato si trovano due posti auto coperti.

La posizione di questa villa è ideale per chi cerca lusso e comodità:

più di 6 ristoranti raggiungibili a piedi,

a soli 5 minuti a piedi una passeggiata attraverso il parco di pini, illuminata di notte, ideale per passeggiate serali,

percorsi ciclabili lungo la costa, tra uliveti e vigneti senza attraversare strade,

a pochi minuti di auto due supermercati e negozi con frutta e verdura fresca, vini locali, prodotti del mare e altre specialità.

La vicinanza al mare, la distanza di soli 6 km da Parenzo e il fatto che la villa si trovi in un villaggio con tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, rendono questa proprietà particolarmente attraente.

Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di lusso, comfort e posizione eccezionale – ideale come residenza privata o come investimento per affitti turistici.