



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

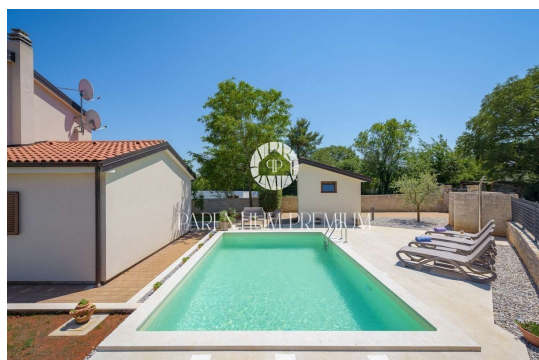
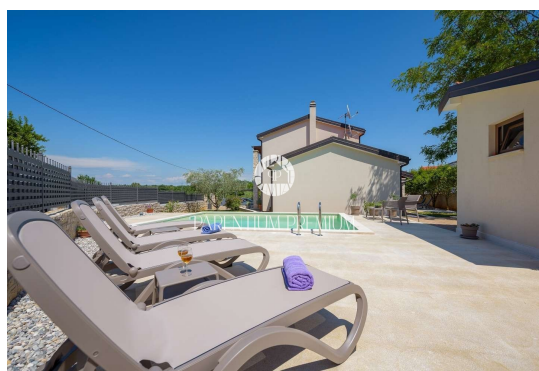
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02146
Località :	Poreč
Superficie immobile :	208 m ²
Superficie particella :	565 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Sì
Parcheggio :	Sì
Cantina :	Sì
Riscaldamento elettrico :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamento :	Sì
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Riscaldamento a ventilconvettore :	Sì
Anno di costruzione :	2013
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 550.000 €

Istria, Parenzo

Un'elegante villa indipendente in vendita su un terreno di 565 m², a soli dieci minuti di auto dal mare e dal centro città.

La casa è costruita su un terreno di 565 m², la superficie abitabile è di 140 m², mentre la superficie lorda totale, compresi seminterrato e terrazze, raggiunge i 208 m².

Questa casa modernamente arredata combina una posizione tranquilla e riservata con comfort di alto livello ed efficienza energetica.

Un ampio soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo rende il piano terra perfetto per le riunioni di famiglia, mentre il primo piano ospita due comode camere da letto, una cabina armadio e un'ampia terrazza con vista sul giardino paesaggistico. Ulteriori 20 m² di seminterrato offrono spazio flessibile per hobby, palestra o ripostiglio.

La casa è stata costruita con particolare attenzione alla sostenibilità: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto a fan coil in tutte le stanze, pannelli solari e un impianto fotovoltaico di proprietà garantiscono un'elevata indipendenza energetica e bassi costi di utenza.

Il cortile ospita una piscina con sistema di filtraggio ecologico, una cucina estiva coperta e un camino, ideali per rilassarsi e godersi le giornate calde.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra privacy, design moderno e vicinanza ai servizi della città, rendendola un'eccellente opportunità per un investimento residenziale o turistico.

Per ulteriori informazioni o per una visita, saremo lieti di assistervi.