



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02133
Località :	Poreč
Superficie immobile :	167.15 m2
Superficie particella :	510 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 740.000 €

Istria, Parenzo - Casa moderna con piscina e finiture di alta qualità
In una zona tranquilla nei dintorni di Parenzo, è in vendita una casa moderna con piscina, situata su un terreno curato di 510 m². L'immobile si sviluppa su due piani e offre una combinazione ideale di funzionalità, comfort e design contemporaneo.

Il piano terra comprende un ingresso, ripostiglio, bagno, una cameretta/studio e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space. È prevista un'isola centrale in cucina, che arricchisce lo spazio sia dal punto di vista estetico che pratico. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, ideale per il relax e i pasti all'aperto. All'esterno si trova anche un locale tecnico per le attrezzature della casa e della piscina.

Al primo piano troviamo un disimpegno, due camere da letto, un secondo bagno e una camera padronale con bagno privato. Tutte le camere da letto hanno accesso ad un'ampia terrazza.

Il giardino dispone di una piscina di 25 m², circondata da una zona prendisole in decking di qualità. Il verde mediterraneo è completato da un impianto di irrigazione automatica. Due posti auto inclusi.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento centralizzato in tutti gli ambienti e condizionatori d'aria in ogni stanza. Le grandi finestre in alluminio e gli infissi in PVC garantiscono abbondante luce naturale, mentre l'isolamento termico da 10 cm assicura efficienza energetica e massimo comfort tutto l'anno.

Vantaggio aggiuntivo: in questa fase della costruzione, il futuro proprietario può scegliere pavimenti e piastrelle secondo i propri gusti.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La casa viene venduta chiavi in mano, con il termine dei lavori previsto per ottobre 2025.

Un'occasione imperdibile - ideale come residenza, casa vacanze o investimento per affitto turistico.