



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02129
Località :	Poreč
Superficie immobile :	169.54 m ²
Superficie particella :	300 m ²
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2011
Efficienza energ. :	Non specificato

Istria, Poreč – dintorni

Esclusiva! – Solo tramite l'agenzia Parentium Premium Real Estate

In una zona tranquilla e attraente nei pressi di Parenzo, con rapido accesso a tutti i servizi essenziali, è in vendita questa casa bifamiliare di alta qualità con una superficie totale di 169,54 m².

La casa si sviluppa su due piani e dispone di un giardino di 300 m² con piscina di 24 m² con acqua salata.

Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo e cucina, bagno, locale tecnico e ripostiglio sotto le scale. Ogni stanza al piano terra ha accesso a una terrazza privata, creando un piacevole collegamento tra interno ed esterno.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto – la matrimoniale con bagno privato, mentre le altre due condividono un secondo bagno. Ogni camera dispone di terrazza privata con una splendida vista panoramica sul mare e dintorni.

La casa è dotata di riscaldamento centrale a gas, stufa a legna nel soggiorno e climatizzatori in tutte le stanze, offrendo comfort durante tutto l'anno. Sul tetto sono installati pannelli solari per l'acqua calda, che contribuiscono all'efficienza energetica e al risparmio.

Tutte le finestre sono dotate di zanzariere e tapparelle, per una maggiore protezione e comodità.

La piscina è coperta da una cupola in vetro che la protegge durante la bassa stagione, facilitando la manutenzione e preservando la qualità dell'acqua.

Nel giardino sono state piantate erbe mediterranee e vi è un sistema di irrigazione automatico che garantisce un verde sempre curato con il minimo



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

sforzo.

La casa è stata costruita nel 2011 e ristrutturata nel 2022.

È presente un parcheggio privato di fronte all'abitazione.

Grazie all'ottima posizione, alla disposizione funzionale, alla vista mare e ai numerosi comfort, questa proprietà è ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento sicuro per l'affitto turistico.