



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02123
Località :	Poreč
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particella :	602 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	Sì

Prezzo : 177.000 €

Istria – dintorni di Poreč

In un luogo tranquillo non lontano da Poreč, su una collina con una splendida vista aperta verso il mare, è in vendita un terreno edificabile di 602 m² con progetto e costruzione avviata di una metà di una moderna lussuosa villa bifamiliare.

Il progetto è situato su due lotti edificabili adiacenti, ciascuno appartenente a una metà della villa bifamiliare. L'oggetto della vendita è il terreno di 602 m² insieme al progetto e alla costruzione avviata dell'unità abitativa corrispondente.

Per la costruzione è stata rilasciata una licenza edilizia definitiva, il contributo comunale è già stato saldato e i lavori sull'immobile sono iniziati. Il futuro proprietario evita così un lungo processo di ottenimento delle necessarie autorizzazioni e organizzazione dell'inizio dei lavori. Il quadro elettrico è già stato installato vicino al lotto, mentre è previsto, in accordo con l'acquedotto locale, l'installazione di un quadro di collegamento per l'acqua.

Il progetto prevede una villa di lusso modernamente progettata con una superficie abitabile netta totale di 223,8 m². La villa disporrà di tre ampie camere da letto, un elegante e aperto soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, oltre a ulteriori servizi come una palestra privata e un'area benessere.

L'ingresso della casa è previsto a livello del garage, mentre tutti i piani saranno collegati da una attraente scala interna di design.

Il valore speciale della proprietà è la sua posizione sulla collina. Nel giardino ben curato è previsto un piscina privata con solarium, dalla quale si potrà godere di una vista panoramica sul mare, creando uno spazio ideale per il relax e il godimento durante tutto l'anno.

La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per l'acquirente che desidera una villa moderna di lusso vicino a Poreč senza dover affrontare l'intero processo di progettazione e ottenimento di permessi, ma anche un investimento molto interessante per affitti turistici.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il mare, le spiagge e il centro di Poreč si trovano a soli pochi minuti di auto.