



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

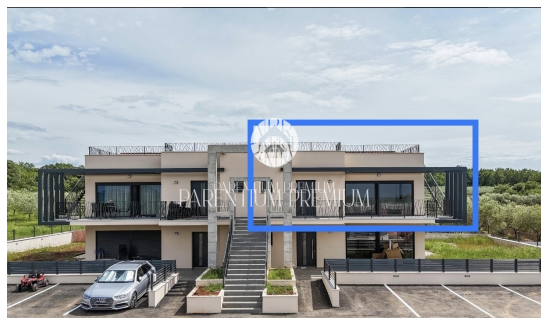
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02110
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	88 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 350.000 €

Appartamento in vendita vicino a Parenzo - Nuova costruzione con terrazza panoramica, jacuzzi e vista mare, IVA inclusa

È in vendita un moderno appartamento con una superficie netta di 88 m², situato in una villa urbana con sole quattro unità abitative, in una posizione tranquilla e rialzata nei pressi di Parenzo e del mare. Si tratta di una nuova costruzione di qualità, con dotazioni di alto livello, ideale per vivere tutto l'anno, per le vacanze o come investimento.

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, due bagni, una terrazza inferiore e una grande terrazza panoramica privata di circa 100 m², sulla quale è previsto un jacuzzi incluso nel prezzo. Dalla terrazza sul tetto si gode di una splendida vista aperta sul mare e sul verde circostante, un luogo perfetto per rilassarsi in tranquillità e privacy.

Caratteristiche principali dell'appartamento:

L'appartamento è soggetto a IVA e il prezzo include l'IVA

Superficie abitabile netta: 88 m²

Terrazza panoramica privata di 100 m² con jacuzzi incluso

2 posti auto privati

Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento

Pompa di calore



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Aria condizionata in tutti gli ambienti

Terrazza inferiore e terrazza superiore

Costruzione di qualità e architettura moderna

Distanza dal mare e dal centro di Parenzo: pochi minuti in auto

L'appartamento si trova in un edificio moderno con sole quattro unità abitative, garantendo maggiore intimità e tranquillità, mentre la posizione rialzata dell'edificio offre una vista panoramica.

Una scelta perfetta per una vita moderna o per una vacanza di lusso in Istria.