PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02095
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	126.34 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	550.000 €

Istria, Parenzo

In vendita una moderna casa bifamiliare in una posizione ambita di Parenzo, vicina a tutti i servizi necessari per la vita.
La casa al numero civico 3 ha una superficie totale di 126,34 m2 e si sviluppa su tre piani.
Al piano terra si trovano l'ingresso, il bagno di servizio, la lavanderia, dispensa, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo realizzati secondo il concetto di spazio aperto, con accesso alla terrazza coperta e al cortile.
Al primo piano si trovano un disimpegno, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre una delle camere dispone di cabina armadio.
Nella mansarda si trovano una camera da letto padronale, una cabina armadio, un bagno e due terrazze, una delle quali con attacco per vasca idromassaggio.
La casa sarà costruita con materiali di qualità, piastrelle e pavimenti, pareti in blocchi di mattoni (25 cm), isolamento termico (12 cm), finestre in PVC con tripli vetri, tapparelle e zanzariere.
Riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze, nonché pannelli solari per una maggiore efficienza energetica.
Ci saranno due posti auto davanti alla casa.
Il completamento della costruzione chiavi in

mano è previsto per il 06/2026. anno.
L'acquirente non paga le tasse sulla proprietà.
Grazie alla sua posizione eccezionale e alla vicinanza al centro e a tutti i servizi necessari, questa proprietà offre la soluzione perfetta per una casa spaziosa e funzionale o come investimento a scopo turistico.