PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02094
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	166.18 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	600.000 €

Istria, Parenzo

Una spaziosa e moderna casa bifamiliare è in vendita in una posizione ricercata a Parenzo, vicino a tutti i servizi necessari per la vita.
La casa numero 2 ha una superficie totale di 171 m2 e si estende su tre piani.
Al piano terra si trova un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, realizzati secondo il concetto di open space, con accesso ad una terrazza coperta e al cortile. Il piano terra ospita inoltre una camera da letto, un bagno, un ripostiglio/lavanderia e 1 ripostiglio.
Al primo piano si trovano un disimpegno, tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, mentre due hanno accesso ad una terrazza coperta.
Nella mansarda si trova una zona relax SPA con sauna, un bagno e un'ampia terrazza con attacco per vasca idromassaggio.
La casa sarà costruita con materiali di qualità, piastrelle e pavimenti, pareti in blocchi di mattoni (25 cm), isolamento termico (12 cm), infissi in PVC con triplo vetro isolante, tapparelle e zanzariere.
Riscaldamento a pavimento e aria condizionata nelle camere, nonché pannelli solari per un'ulteriore efficienza energetica.
Ci saranno due posti auto davanti alla casa.
Il completamento della costruzione chiavi in

mano, senza arredi, è previsto per il 06/2026. anno.
L'acquirente non paga le tasse sulla proprietà.
Grazie alla sua posizione eccezionale e alla vicinanza al centro e a tutti i servizi necessari, questa proprietà offre la soluzione perfetta per una casa spaziosa e funzionale o come investimento a fini turistici.