



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02072
Località :	Poreč
Superficie immobile :	310 m ²
Superficie particella :	32 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	30 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Aria condizionata riscaldamentoog :	Sì
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.160.000 €

Istria, Parenzo

Una casa lussuosamente ristrutturata è in vendita nel centro di Parenzo, a 30 metri dal mare.

La casa ha una superficie totale di 310 m², si sviluppa su tre piani e ogni appartamento ha un ingresso indipendente.

L'appartamento al piano terra ha una superficie totale di 106.81m² ed è composto da un corridoio, un bagno, una lavanderia, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e al cortile paesaggistico, due camere da letto, una delle quali con bagno privato e accesso al cortile.

Il 1° piano ha una superficie totale di 110,51 m² ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina separata, tre camere da letto e due bagni.

Il 2° piano ha una superficie totale di 69,83 m², ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e camera da letto.

Durante la ristrutturazione si è prestata attenzione a preservare i dettagli storici originali che impreziosiscono l'interno della casa.

Il piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, al 1° piano la cucina e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento, al 2° piano il riscaldamento a pavimento è presente nel bagno, aria condizionata in tutte le stanze.

La casa è dotata anche di videocitofono, c'è un attacco idrico nel cortile per una cucina estiva o una jacuzzi, ci sono zanzariere alle finestre, tubi solari per l'illuminazione naturale e ogni appartamento ha il suo contatore elettrico.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2017 con materiali di alta qualità.

A pochi passi dalla casa troverete ristoranti esclusivi e tutto ciò di cui avete bisogno.

Non perdetevi l'occasione di acquistare la casa dei vostri sogni nel centro



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

storico di Parenzo o come investimento a fini turistici.