



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

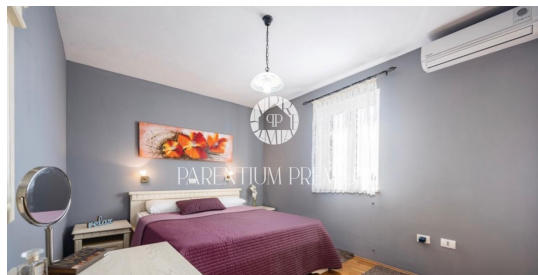
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02062
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	170 m2
<b>Superficie particela :</b>	283 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 669.500 €

Istria, zona di Umago

Si vende una casa bifamiliare con piscina, con una superficie netta totale di 144 m2, composta da seminterrato, piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da un ingresso con anticamera, un bagno, una cucina con zona pranzo con terrazza e un soggiorno con terrazza separata. Al primo piano si trovano un disimpegno, tre camere da letto e un bagno. La casa dispone anche di un seminterrato di 32,50 m2.

Il cortile, splendidamente curato, ha una superficie di 209 m2 ed è dotato di irrigazione automatica e di una piscina di 7 m x 3,5 m.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata inverter. La casa è stata costruita nel 2008, con isolamento termico esterno, ed è regolarmente mantenuta. Ha impianti sotto intonaco per il riscaldamento a radiatori.

La casa dispone di un posto auto e di un cancello elettrico.

La casa si trova in una zona tranquilla a soli 200 metri dal mare e non lontano dalla città di Umago (5 km).

Non perdere l'occasione di acquistare una casa vicino al mare e alla spiaggia o come investimento turistico.