PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Codice :	02062
Localita :	Umag
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	283 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	200 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2008
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	669.500 €

Istria, zona di Umago

Si vende una casa bifamiliare con piscina, con una superficie netta totale di 144 m2, composta da seminterrato, piano terra e primo piano.
Il piano terra è composto da un ingresso con anticamera, un bagno, una cucina con zona pranzo con terrazza e un soggiorno con terrazza separata.
Al primo piano si trovano un disimpegno, tre camere da letto e un bagno.
La casa dispone anche di un seminterrato di 32,50 m2.
Il cortile, splendidamente curato, ha una superficie di 209 m2 ed è dotato di irrigazione automatica e di una piscina di 7 m x 3,5 m.
Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata inverter.
La casa è stata costruita nel 2008, con isolamento termico esterno, ed è regolarmente manutenuta. Ha impianti sotto intonaco per il riscaldamento a radiatori.
La casa dispone di un posto auto e di un cancello elettrico.
La casa si trova in una zona tranquilla a soli 200 metri dal mare e non lontano dalla città di Umago (5 km).
Non perdere l'occasione di acquistare una casa vicino al mare e alla spiaggia o come investimento turistico.