



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

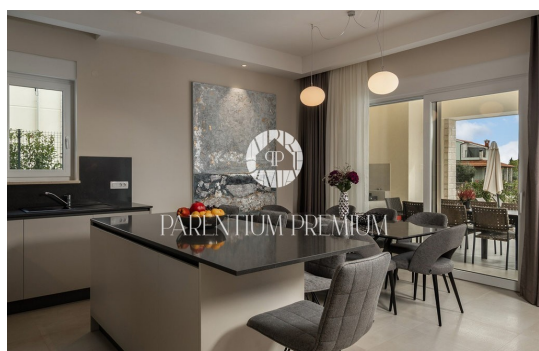
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02054
Località :	Poreč
Superficie immobile :	208 m2
Superficie particella :	724 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamento :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	A

Prezzo : 1.250.000 €

Istria, zona di Parenzo

Bellissima villa in vendita in posizione tranquilla non lontano dal mare.

La villa è situata su un terreno di 724 m2 e si sviluppa su due piani.

Il piano terra è composto da ingresso, bagno, ripostiglio, ampia zona giorno con sala da pranzo, cucina e soggiorno, e una camera da letto con bagno privato. Dal soggiorno si accede ad una grande terrazza coperta con zona solarium, piscina riscaldata di 28 m² e giardino.

Al primo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una terrazza con vista panoramica sul mare.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite ventilconvettore/pompa di calore, mentre il riscaldamento al piano terra è a pavimento.

Il cortile è recintato, il giardino è decorato con piante mediterranee e il prato è dotato di irrigazione automatica.

La villa è dotata di falegnameria di alta qualità, facciata in pietra, arredamento di design e decorazioni con mobili italiani realizzati su misura, ceramiche di alta qualità, sanitari, tapparelle elettriche e zanzariere.

La villa è dotata di sistema di allarme con videosorveglianza, di citofono e dispone inoltre di due posti auto esterni.

Sul tetto della villa sono stati installati dei collettori solari per riscaldare la piscina e l'acqua sanitaria.

Non perdere questa opportunità ideale per trovare la casa perfetta o come investimento a fini turistici.