



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02044
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	154.30 m2
Superficie particela :	210 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 249.000 €

Istria, zona di Parenzo

È in vendita una casa a schiera con due unità abitative e giardino privato. La prima unità residenziale è di circa 120 m2 e si sviluppa su 3 piani. Il piano terra è composto da un soggiorno con zona pranzo e cucina, al piano rialzato si trova un ampio bagno, al primo piano si trova una camera da letto e il secondo piano è una mansarda alta che può essere trasformata in un'altra camera da letto grande o in 2 camere da letto più piccole.

Adiacente alla casa si trova una seconda unità abitativa di circa 30 mq adibita ad appartamento, composta da cucina, 2 camere da letto e bagno. Nel cortile c'è anche un ripostiglio/dispensa.

La casa dispone di 4 posti auto.

La casa si trova a 4 km dalle prime spiagge e a 6 km da Parenzo.

I proprietari vendono anche un terreno agricolo di 14800 m2, ideale per un vigneto, un uliveto o altri scopi agricoli, situato vicino alla casa, al prezzo di 10 €/m2.